

# Ubytovací řád ubytovny ProDante.cz s.r.o.

## I.

1. Smlouva o ubytování zajišťuje ubytovanému nárok na lůžko určené ubytovatelem, není-li v ní písemně sjednáno jinak. Ubytovaný tak může být ubytován v jednom pokoji společně s dalšími osobami ubytovanými na základě jiné smlouvy o ubytování.
2. Ubytovaný má právo v přiměřené míře využívat společných prostor ubytovny a sociálního zázemí.
3. Ubytovaný je povinen poskytnout ubytovateli své identifikační údaje, včetně možnosti ověřit tyto údaje v osobním dokladu.
4. Ubytování jsou povinni dodržovat noční klid stanovený obecně závaznými právními předpisy. Ubytování jsou povinni se v době od 20:00 hodin do 6:00 hodin zdržet se provozování hlučných činností.
5. Ubytování nesmí bez předchozího souhlasu ubytovatele provádět v ubytovně jakékoliv změny.
6. Ubytování nesmějí do prostor ubytovny vnášet nářadí, náčiní, jízdní kola či jiné předměty, které nejsou obvyklou součástí obsahu osobního zavazadla.
7. Ubytování nesmí ubytovnu znečišťovat nad míru obvyklou.
8. Ubytování jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření, která jim budou sdělena pracovníky ubytovny.
9. Ubytovaný je povinen upozornit ubytovatele na případné vady ubytování ihned po ubytování, případně po jejich projevení.
10. Ubytování smějí přijímat návštěvy v prostorách ubytovny jen s předchozím souhlasem ubytovatele.
11. Ubytování nesmí v prostorách ubytovny:
  - a. kouřit,
  - b. používat elektrické spotřebiče bez předchozího souhlasu ubytovatele,
  - c. vynášet vybavení pokoje nebo ubytovny,
  - d. požívat omamné látky včetně alkoholu,
  - e. provozovat podnikatelskou činnost.
12. Při skončení ubytování je ubytovaný povinen vyklidit z ubytovny veškeré své věci, vrátit ubytovateli veškeré věci předané ubytovatelem ubytovanému, zejména klíče od pokoje, ložní prádlo.

## II.

1. Smlouvu o ubytování uzavírá ubytovatel s objednatelem ubytování v ústní, případně písemné formě. Vztah mezi ubytovatelem a objednatelem ubytování se řídí smlouvou o ubytování, tímto ubytovacím řádem a obecně závaznými právními předpisy, když aplikační přednost má dokument uvedený v tomto výčtu dříve.
2. Smlouva o ubytování může být uzavřena dobu určitou i na dobu neurčitou. Ubytovatel je vždy oprávněn smlouvu o ubytování (i uzavřenou na dobu určitou) vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou dnů od doručení výpovědi, pokud není písemně sjednáno jinak. Objednatel ubytování je oprávněn vypovědět smlouvu o ubytování uzavřenou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedmi dnů od doručení výpovědi.

3. Objednatel ubytování se zavazuje, že ostatní, na základě jeho smlouvy, ubytování splní povinnosti stanovené jím tímto ubytovacím řádem.
4. Není-li ve smlouvě o ubytování písemně sjednáno jinak, je cena ubytování stanovena ceníkem ubytování, který je vyvěšen v kanceláři ubytovny a je zveřejněn na internetových stránkách ubytovatele na internetové adrese [www.prodante.cz](http://www.prodante.cz).
5. Splatnost ceny ubytování je, není-li písemně sjednáno jinak, stanovena takto:
  - a. u smluv na dobu určitou kratší než jeden měsíc je celá cena splatná před zahájením ubytování;
  - b. u smluv na dobu určitou delší než jeden měsíc je cena za období ubytování v prvním kalendářním měsíci splatná před zahájením ubytování, za každé další období ubytování je cena splatná v poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího;
  - c. u smluv na dobu neurčitou je cena za ubytování v prvním kalendářním měsíci splatná před zahájením ubytování, pro každý další měsíc je cena za měsíční období ubytování splatná v poslední pracovní den kalendářního měsíce předcházejícího.
6. V případě, že z důvodu výpovědi smlouvy o ubytování vznikne přeplatek na ceně ubytování, vrátí ubytovatel objednateli ubytování přeplatek do 14 dnů od skončení ubytování. Za tímto účelem je objednatel ubytování povinen doručit ubytovateli číslo bankovního účtu pro vrácení přeplatku.
7. V případě prodlení objednatele ubytování s úhradou ceny za ubytování je ubytovatel oprávněn od smlouvy o ubytování odstoupit.
8. Ubytovatel je oprávněn mimo ostatních způsobů doručení doručovat objednateli ubytování jakékoliv písemnosti doručením kterémukoliv z ubytovaných na základě objednatelem ubytování uzavřené smlouvy o ubytování. Uzavřením smlouvy o ubytování uděluje objednatel ubytování všem, na základě jím uzavřené smlouvy o ubytování, ubytovaným samostatně zmocnění k přebírání písemností.
9. Ubytovatel je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět s okamžitou účinností v případě porušení povinnosti objednatele ubytování stanovené v čl. I. a v čl. II. odst. 3. ubytovacího řádu.

### III.

1. Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 4. 10. 2016.
2. Ustanovení čl. I. jsou závazná pro ubytovatele a ubytované od nabytí účinnosti ubytovacího řádu.
3. Celý ubytovací řád je závazný pro smlouvy o ubytování uzavřené ode dne jeho účinnosti.
4. V případě, že po okamžiku účinnosti tohoto ubytovacího řádu je sjednána změna smlouvy o ubytování, řídí se smlouva o ubytování od sjednání její změny tímto ubytovacím řádem.

V Ostravě dne 4. 10. 2016

**ProDante.cz s.r.o.**  
U Učiliště 748/9 IČO: 04640471  
719 00 Ostrava-Kunčice DIČ: CZ04640471  
Provozovna:  
Ubytovna Bulharská  
U Učiliště 1  
719 00 O.Kunčice  
sadibol@prodante.cz  
+420 774 753 626

ProDante.cz s.r.o.

